

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kambja Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10320674

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62034

telefon: +372 5096186, +372 7416237

e-posti aadress: kambja.hly@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Teenustasu tulud	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Teenustasu kulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Laenuõuded tagatiste järgi	19
Lisa 25 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	19

Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euriga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2004 - 349 füüsilist isikut ja 12 juriidilist isikut;
 31.12.2005 - 455 füüsilist isikut ja 12 juriidilist isikut
 31.12.2006 - 534 füüsilist isikut ja 12 juriidilist isikut
 31.12.2007 - 566 füüsilist isikut ja 14 juriidilist isikut
 31.12.2008 - 599 füüsilist isikut ja 15 juriidilist isikut
 31.12.2009 - 628 füüsilist isikut ja 16 juriidilist isikut
 31.12.2010 - 624 füüsilist isikut ja 13 juriidilist isikut
 31.12.2011 - 621 füüsilist isikut ja 14 juriidilist isikut
 31.12.2012 - 639 füüsilist isikut ja 15 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 36 ja lahkus 17 liiget. Seisuga 31.12.2012 on HLÜ-l kokku 654 liiget
 Osakapitali suurus seisuga 31.12.2012. on 200.037 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot .
 Laenuportfelli suurus alates 2007 aastast on järgmine:

1. 2007.a vormistati 168 uut laenulepingut kogusummas 688.671 eurot.
2. 2008.a. vormistati 166 laenulepingut summas 641.641 eurot
3. 2009.a vormistati 169 laenulepingut summas 286.240 eurot
4. 2010.a vormistati 112 laenulepingut summas 213.570 eurot
5. 2011.a. vormistati 103 uut laenulepingut summas 331.830 eurot
6. 2012.a vormistati 142 uut laenulepingut summas 423.185 eurot

Seisuga 31.12.2012 oli väljastatud laenude seis summas 1.001.087 eurot ja laenulepingute arv 236 Laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 865.001 eurot ehk 86,4%

Laenuressursse oli 2012.a. kasutada järgmiselt:

Sihtasutus Maaelu Edendamise Fondi vahendeid	484.207 eurot
Omavahendeid	324.627 eurot
Hoiuseid	232.704 eurot

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2012 on laenude allahindlus 59.000 eurot

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2012 on 231.593 eurot ja keskmine aasta intress 6%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

Alates 2001.a. Kambja HLÜ teeb liikluskindlustusteenuseid .

2012.a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu koos maksudega 50.172 eurot s.h juhatuse liikmete töötasu 48.975 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maal tegutsevate väikeettevõtlike ja talunike majapidamise arengule.

2013.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012.a.	2011.a.
Võlakordaja=kohustused/koguvara	0,71	0,69
Omakapitali võlasiduvus=kohutused/omakapital	2,47	2,29
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,29	0,30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 869	59 415	2
Nõuded ja ettemaksud	279 753	314 257	3
Kokku käibevara	362 622	373 672	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 254	254	6
Nõuded ja ettemaksud	688 425	648 094	3
Kinnisvarainvesteeringud	74 200	0	7
Materiaalne põhivara	1 553	1 759	8
Kokku põhivara	765 432	650 107	
Kokku varad	1 128 054	1 023 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 878	36 878	9
Võlad ja ettemaksud	18 707	43 268	10
Kokku lühiajalised kohustused	55 585	80 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	447 329	483 209	9
Võlad ja ettemaksud	300 513	150 035	10
Kokku pikaajalised kohustused	747 842	633 244	
Kokku kohustused	803 427	713 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	14
Registreerimata osakapital	9 841	9 276	
Kohustuslik reservkapital	55 966	53 570	
Muud reservid	30 584	23 395	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 352	23 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 688	10 752	
Kokku omakapital	324 627	310 389	
Kokku kohustused ja omakapital	1 128 054	1 023 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Teenustasu tulud	5 177	4 731	15
Teenustasu kulud	-331	-349	18
Puhas teenustasutulu	4 846	4 382	
Intressitulud	107 692	123 620	21
Intressikulud	-40 578	-36 654	20
Puhas intressitulu	67 114	86 966	
Muud äritulud	586	259	16
Mitmesugused tegevuskulud	-11 551	-24 841	17
Tööjõukulud	-46 689	-54 690	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 267	-1 066	
Muud ärikulud	-351	-258	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 688	10 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 688	10 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 688	10 752	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 267	1 066	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-140	0	
Kokku korrigeerimised	1 127	1 066	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 827	-7 936	25
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 917	50 650	25
Kokku rahavood äritegevusest	133 905	54 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 921	-1 194	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-74 200	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 121	-1 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-35 880	-57 246	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16 720	7 007	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 170	-10 132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 330	-60 371	
Kokku rahavood	23 454	-7 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 415	66 448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 454	-7 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 869	59 415	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	206 435	-3 525	50 456	14 144	35 252	302 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)					10 752	10 752
Emiteeritud osakapital	-16 239	16 239				0
Muutused muudest omanike sissemaksetest		6 630	101			6 731
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-9 716		212		-9 504
Muutused reservides		-352	3 013	9 039	-12 052	-352
31.12.2011	190 196	9 276	53 570	23 395	33 952	310 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)					12 688	12 688
Muutused muudest omanike sissemaksetest		15 735				15 735
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-14 631				-14 631
Muutused reservides		-539	2 396	7 189	-8 600	446
31.12.2012	190 196	9 841	55 966	30 584	38 040	324 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidatava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2012 ja lõpeb 31.12.2012.a.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-Laenuühistu on Sihtasutus Hoiu-Laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi liige

Vastavalt lepingule on väärtpaberite seis 31.12.2012 summas 254.eurot.

2012.a. soetati ettevõtte Baltic Chared Services AS üks aktsia maksumusega 1000 eurot

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenude alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent.

2012.a.ei ole laenude allahindlust täiendavalt teostatud (2007.a. oli 1%, 2008.a. oli 1,5%, 2009.a. oli 3%, 2010.a. oli 1,83% ja 2011 oli 6,43 %)

Nõudeid laenude alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised ,mida HLÜ hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuseks.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses ,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Arvutid 33,3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg ,soetamismaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar , tööriistad ja sisseseade	5.a
Arvutid	5.a.
Ehitised	50.a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustusi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid Kui kaasatud hoiuse lepingujärgne valuuta on EEK, siis 01.01.2011 on hoiused ümberarvestatud EURO-des vahetuskurssiga 15.6466 EEK üks EUR

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgad ja puhkusreservist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kambja Hoiu-Laenuühistu käendab Maaelu Edendamise SA nõudeid Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu vastu. Käendusega on tagatud nii põhi- kui ka kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised, trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

HLÜ tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt
2. Teenustasu tulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

Kulud

Kulud jaotatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

1. tegevuskulu
2. tööjõukulu
3. põhivara kulum ja väärtuse langus
4. muud ärikulud
5. finantskulu

Tulusid ja kulusid ei tasaarvestata omavahel kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Siin näidatakse iga-aastaste kasumieraldiste teel moodustatud kohustuslikku reservkapitali ja muid reserve, mille moodustamine kasumi arvel on ette nähtud õigusaktidega ja põhikirjaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 711	6 366
Arvelduskontod	76 158	53 049
Kokku raha	82 869	59 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	968 178	279 753	522 702	165 723
Laenuõuded	942 087	253 662	522 702	165 723
Intressinõuded	25 790	25 790		
Viitlaekumised	301	301		
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 178	279 753	522 702	165 723

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	962 351	314 257	527 371	120 723
Laenuõuded	928 185	280 091	527 371	120 723
Intressinõuded	33 484	33 484		
Viitlaekumised	682	682		
Kokku nõuded ja ettemaksed	962 351	314 257	527 371	120 723

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 995	3 235
Sotsiaalmaks	2 442	3 682
Kohustuslik kogumispension	60	152
Töötuskindlustusmaksed	75	156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 572	7 225

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	942 087	253 662	522 702	165 723
laenud	1 001 087	312 662	522 702	165 723
Ebatõenäolised laekuvad laenud	-59 000	-59 000		
Intressinõuded	25 790	25 790		
Viitlaekumised	301	301		
muu	301	301		
Kokku muud nõuded	968 178	279 753	522 702	165 723
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	928 185	280 091	527 371	120 723
laenud	987 185	339 091	527 371	120 723
Ebatõenäolised laekuvad laenud	-59 000	-59 000		
Intressinõuded	33 484	33 484		
Viitlaekumised	682	682		
Kokku muud nõuded	962 351	314 257	527 371	120 723

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 254	254
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 254	254

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	56 670	17 530	74 200
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 670	17 530	74 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	56 670	17 530	74 200

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku	
	Maa	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara
31.12.2010					
Soetusmaksumus		3 084	3 084	2 925	6 009
Akumuleeritud kulum		-2 500	-2 500	-1 878	-4 378
Jääkmaksumus		584	584	1 047	1 631
Ostud ja parendused		1 194	1 194	0	1 194
Muud ostud ja parendused		1 194	1 194	0	1 194
Amortisatsioonikulu		-499	-499	-567	-1 066
31.12.2011					
Soetusmaksumus		4 278	4 278	2 925	7 203
Akumuleeritud kulum		-2 999	-2 999	-2 445	-5 444
Jääkmaksumus		1 279	1 279	480	1 759
Ostud ja parendused	4 860	1 061	1 061		5 921
Amortisatsioonikulu		-860	-860	-407	-1 267
Müügid	-4 860				-4 860
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	5 339	5 339	2 925	8 264
Akumuleeritud kulum	0	-3 859	-3 859	-2 852	-6 711
Jääkmaksumus	0	1 480	1 480	73	1 553

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise Sihtasutus	174 708	33 278	141 430		7	02.04.2018
Maaelu Edendamise Sihtasutus	309 499	3 600	305 899		4,5	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	484 207	36 878	447 329			
Laenukohustused kokku	484 207	36 878	447 329			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise Sihtasutus	205 586	34 478	171 108		7,0	02.04.2018
Maaelu Edendamise Sihtasutus	314 501	2 400	312 101		4,5	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	520 087	36 878	483 209			
Laenukohustused kokku	520 087	36 878	483 209			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	470	470		
Võlad töövõtjatele	2 863	2 863		
Maksuvõlad	5 572	5 572		
Muud võlad	234 802	8 489	226 313	
Intressivõlad	2 098	2 098		
Muud viitvõlad	232 704	6 391	226 313	
Saadud ettemaksed	75 379	1 179		74 200
Tulevaste perioodide tulud	1 179	1 179		
Muud saadud ettemaksed	74 200			74 200
Muud	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	319 220	18 707	226 313	74 200

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	980	980		
Võlad töövõtjatele	10 199	10 199		
Maksuvõlad	7 225	7 225		
Muud võlad	174 899	24 864	150 035	
Intressivõlad	1 403	1 403		
Muud viitvõlad	173 496	23 461	150 035	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 303	43 268	150 035	

Muude viitvõlgade all on kajastatud tähtajalised hoiused.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 583	6 436
Puhkusetasude kohustus	280	3 763
Kokku võlad töövõtjatele	2 863	10 199

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 098	2 098		
Muud viitvõlad	232 704	6 391	226 313	
Säästuhoiused	1 110		1 110	
Tähtajalised hoiused	231 594	6 391	225 203	
Kokku muud võlad	234 802	8 489	226 313	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 403	1 403		
Muud viitvõlad	173 496	23 461	150 035	
Nõudmiseni hoiused	1 152	1 152		
Säästuhoiused	178		178	
Tähtajalised hoiused	172 166	22 309	149 857	
Kokku muud võlad	174 899	24 864	150 035	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 047	25 124
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 455	6 678
Kokku tingimuslikud kohustused	35 502	31 802

Kambja Hoiu-Laenuühistu tagab koos Kehtna Hoiu-Laenuühistuga Maaelu Edendamise Sihtasutuse ja Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu vahel 20. detsembril 2007 sõlmitud laenulepingut nr 12471252. Laenu kasutati hoiu-laenuühistutele ühise finantsinfosüsteemi Lennuk ostmiseks. Laenusumma oli 63 912 eurot (1 000 000 krooni), tagasimakse tähtaeg on 30. november 2012.

31.12.2012 seisuga on laenujääk 19841 eurot ja maksetähtaegadest on kinni peetud.

Kambja Hoiu-Laenuühistu juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna Eesti Hoiu-Laenuühistute Liit suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489

Lisa 15 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2012	2011
Lepingute vormistamine	3 396	3 283
Vahendusteenused	1 781	1 448
Kokku teenustasu tulud	5 177	4 731

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	586	259
Kokku muud äritulud	586	259

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	777	1 062
Energia	718	697
Elektrienergia	260	222
Soojusenergia	458	475
Mitmesugused bürookulud	2 503	3 151
Lähetuskulud	132	29
Koolituskulud	397	522
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	13 942
Transpordikulu	223	222
Hüvitused sõiduautole	1 664	1 088
Auditiortasu ,notaritasud ,õigusabi	1 556	1 240
Raamatupidamisprogrammi kulu	438	509
Reklaam	1 516	270
Infotehnoloogiakulu	623	680
Liikmemaksud	679	636
Muud	325	793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 551	24 841

Lisa 18 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	331	349
Kokku teenustasu kulud	331	349

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	34 837	33 771
Sotsiaalmaksud	11 852	14 031
Puhkustasu reserv	0	6 888
Kokku tööjõukulud	46 689	54 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulu laenudelt	30 012	27 906
Intressikulu hoiustelt	10 566	8 748
Kokku intressikulud	40 578	36 654

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulu laenudelt	107 597	123 552
Intressitulu hoiustelt	95	68
Kokku intressitulud	107 692	123 620

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	351	258
Kokku muud ärikulud	351	258

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 586	15 977

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 391

2011	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	22 563	29 561

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud. Seotud isikutele antud laenude intressimäärad ei erine tavapärasest.

Lisa 24 Laenunõuded tagatiste järgi

Laenunõuded	31.12.2012	31.12.2011
Hüpoteegiga tagatud	865001	878 731
Registerpandiga tagatud	89803	71 192
Käenduslepingutega tagatud	46283	37 262
Kokku	1001087	987 185

Lisa 25 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2012	2011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-423185	-331845
Laenude tagasimaksed klientidelt	409283	322676
Muud nõuded ja ettemaksed	-8 075	1 233
Kokku	-5 827	-7 936
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	69238	107034
Hoiuste tagasimaksed	-8891	-66934
Muud kohustused ja ettemaksed	65570	10 550
Kokku	125917	50 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA SOSSI	Juhatuse liige	15.03.2013
Resolutsioon:	juhatuse esimees	
AARE ÄRMPALU	Juhatuse liige	15.03.2013
VAHUR JÄRV	Juhatuse liige	15.03.2013
Resolutsioon:	juhatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kambja Hoiu-Laenuühistu nõukogule

Oleme auditeerinud Kambja Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kambja Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

18.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	18.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 688
Kokku	38 040
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 538
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	16 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 576
Kokku	38 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 688
Kokku	38 040
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 538
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	16 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 576
Kokku	38 040

Volinike koosoleku protokoll nr 11 04.04.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7416237
Mobiiltelefon	+372 5096186
E-posti aadress	kambja.hly@neti.ee