

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10320674

tänava nimi: Kesk

maja number: 2

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5096186, +372 7416237

e-posti aadress: kambja.hly@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenuõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Teenustasu tulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Teenustasu kulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 25 Rahasiirde teenused 2021.a.	21
Summad eurodes.	21
Lisa 26 Finantsinvesteeringud	21
Lisa 27 Laenuõuded tagatiste järgi	22
Lisa 28 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euroga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2019 - 839 füüsilist isikut ja 48 juriidilist isikut

31.12.2020 - 875 füüsilist isikut ja 51 juriidilist isikut

31.12.2021 - 887 füüsilist isikut ja 55 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 47 ja lahkus 31 liiget. Seisuga 31.12.2021 on HLÜ-l kokku 942 liiget.

Osakapital ja omakapital.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2019. on 391.029 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot .

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2020. on 415.647 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2021. on 489.388 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2019 on 682.260 eurot

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2020 on 732.420 eurot.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2021 on 898.802 eurot.

Laenuportfell.

2019.a vormistati 128 uut laenulepingut summas 1.654.280 eurot

2020.a. vormistati 126 uut laenulepingut summas 1.529.460 eurot

2021.a. vormistati 112 uut laenulepingut summas 1.995.998 eurot

Seisuga 31.12.2021 oli väljastatud laenude seis summas 4.661.201 eurot ja laenulepingute arv 286 Laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 4.557.195 eurot ehk 97,77 % .

Laenuintresside määrad on alates 10% kuni 18 %. Keskmine intress oli 2021 aastal 10,61 %

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2021 on laenude allahindlus -75.000 eurot ehk 1,61 % laenuportfellist.

Hoiused

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2021 on 2.222.527 eurot.

Säästuhoiuste summa seisuga 31.12.2021 on 1.645.964 eurot

Hoiuste keskmine aastaintress on 5,5%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

Rahasiire.

Finantsinspeksioon andis 25.08.2014 juhatuse otsusega nr 4.1-1/44 Kambja Hoiu-laenuühistule MERAS § 13 lõikes 1 sätestatud loa MERAS § 11 lõikes 1 sätestatud erandi kasutamiseks. Selle loa saanud äriühing võib osutada rahasiirdeteenust.

Rahasiirde alase tegevuse üle teostab kohalikku järelvalvet siseaudiitor Grant Thornton Baltic OÜ -st ja finantsauditit teostab I Audiitorbüroo Fides OÜ-st vandeaudiitor Vilja Kübar. Hoiu-laenuühistul on olemas samuti kolmeliikmeline revisjonkomisjon.

2021.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1806 maksedokumenti summas 263.418 eurot

Kambja Hoiu-laenuühistu on Eesti Hoiu-laenuühistu Liidu ja Sihtasutuse Hoiu-laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi liige.

2021a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 4 ja aasta töötasu kulu koos sotsiaalmaksuga 136.419 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maapiirkonna väikeettevõtluse ja talunike majapidamise arengule.

Oleme oma kodulehel teavitanud kliente finantsalastest teadmistest. Kirjutatud on 16 artiklid nt :mis on hüpoteek, mida peab teadma laenamisest, mis on käendus, mis vahe on hoiu-laenuühistul ja kiir-laenuühistul jne. Lähemalt saab tutvuda artiklidega meie kodulehel, aadress:<https://www.hly.ee/kambja-hoiu-laenuyhistu/blogi/>

2022.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021.a.	2020.a.
Võlakordaja=kohustised/koguvara	0,82	0,83
Omakapitali võlasiduvus=kohustised/omakapital	4,42	4,54
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,18	0,18
Likviidsuskordaja =likviidsed varad/lühiajalised kohustised	1,16	3,81

Juhatuse esimees Linda Sossi

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 093	584 871	2
Nõuded ja ettemaksud	978 986	702 167	3
Kokku käibevarad	1 213 079	1 287 038	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 664	14 202	5,26
Nõuded ja ettemaksud	3 626 767	2 659 509	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 000	87 670	7
Materiaalsed põhivarad	5 367	8 199	8
Kokku põhivarad	3 661 798	2 769 580	
Kokku varad	4 874 877	4 056 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 359	9
Võlad ja ettemaksud	1 046 620	331 655	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 046 620	338 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	51 667	9
Võlad ja ettemaksud	2 930 055	2 934 517	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 930 055	2 986 184	
Kokku kohustised	3 976 675	3 324 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	13
Registreerimata osakapital	299 192	225 451	
Kohustuslik reservkapital	102 053	96 746	
Muud reservid	92 490	85 290	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 886	110 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 385	24 728	
Kokku omakapital	898 202	732 420	
Kokku kohustised ja omakapital	4 874 877	4 056 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulud	393 630	359 796	19
Intressikulud	-197 677	-155 807	20
Puhas intressitulu	195 953	203 989	
Teenustasu tulud	26 200	17 347	15
Teenustasu kulud	-197	-640	17
Puhas teenustasutulu	26 003	16 707	
Muud finantstulud ja -kulud	5 279	4 025	22
Muud äritulud	78 305	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-57 548	-69 949	16
Tööjõukulud	-150 210	-125 424	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 832	-4 024	7,8
Muud ärikulud	-3 565	-596	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 385	24 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 385	24 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 385	24 728	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 832	4 024	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67 670	0	7,8
Kokku korrigeerimised	-63 838	4 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 244 077	-119 176	3,28
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	710 343	367 198	10,28
Kokku rahavood äritegevusest	-507 187	276 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-6 847	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	147 500	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 462	0	5,26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	139 038	-6 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-58 026	-6 103	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	91 692	67 291	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-16 295	-41 859	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 371	19 329	
Kokku rahavood	-350 778	289 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584 871	295 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350 778	289 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 093	584 871	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	190 196	200 833	88 731	73 890	128 610	682 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					24 728	24 728
Muutused muudest omanike sisse maksetest		66 976	315			67 291
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-41 859				-41 859
Muutused reservides			7 700	11 400	-19 100	0
Muud muutused omakapitalis		-499			499	0
31.12.2020	190 196	225 451	96 746	85 290	134 737	732 420
Vigade parandamise mõju					0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	190 196	225 451	96 746	85 290	134 737	732 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)					90 385	90 385
Muutused muudest omanike sisse maksetest		91 374	318			91 692
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-16 295				-16 295
Muutused reservides			5 000	7 200	-12 200	0
Muud muutused omakapitalis		-1 338	-11		1 349	0
31.12.2021	190 196	299 192	102 053	92 490	214 271	898 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2021 ja lõpeb 31.12.2021.a.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiates ja osades) on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil s.t soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused .Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Soetatud ettevõtete aktsiad ja osad börsil noteeritud ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenu alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent kogu laenuportfelligi. Allahindluse % aastate lõikes laenuportfelligi oli järgmine:

2019.a. -2,27%

2020.a. -2,10%

2021.a. -1,61%

Seisuga 31.12.2021 on bilansis allahindluse summa -75.000 eurot

Nõudeid laenu alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalistena kajastatakse nõudeid, mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud kulum.

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida HLÜ hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutada enda vajadusteks.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad veel soetamisega seotud kulud

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamisel hoonetele kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Hoonetel on kehtestatud 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Arvutid 33,33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui varal puudub jääkväärtus või kui vara eemaldatakse kasutusest. Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetamismaksumus, akumuleeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid.

Hoiuste periodiseerimisel lähtutakse väljamaksmise aja järgi järgmiselt:

1. Lepingud tähtajaga üks aasta.
2. Lepingud tähtajaga kuni viis aastat.
3. Lepingud tähtajaga üle viie aasta

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seadusele on Kambja Hoiu-laenuühistus kohustiste tagamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on vähemalt pool osakapitalist, kui põhikirjas ei ole etteantud suuremat määra.

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest ja kasumieraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.

Kui reservkapital saab ettenähtud suuruse, peatatakse selle suurendamine kasumieraldiste arvelt.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on Kambja Hoiu-laenuühistus põhikirjaga moodustatud veel hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendavad reservkapitalid. Antud reservidesse kantakse kuni 10% iga aasta puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi.

Kambja Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiliselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	10 253	20 384
Arvelduskontod	223 840	564 487
Kokku raha	234 093	584 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437			4
Laenuõuded	4 586 201	964 252	2 279 033	1 342 916	6
Muud nõuded	19 115	14 297	4 818		
Intressinõuded	3 104	3 104			
Viitlaekumised	16 011	11 193	4 818		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 605 753	978 986	2 283 851	1 342 916	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 000	7 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68			
Laenuõuded	3 336 878	683 700	1 804 854	848 324	6
Muud nõuded	17 730	11 399	6 331	0	
Intressinõuded	6 474	6 474			
Viitlaekumised	11 256	4 925	6 331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 361 676	702 167	1 811 185	848 324	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6 816		6 476
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		6 186		5 827
Kohustuslik kogumispension		173		141
Töötuskindlustusmaksed		238		184
Ettemaksukonto jääk	437		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	13 413	68	12 628

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	14 202	14 202
31.12.2020	14 202	14 202
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	14 202	14 202
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	14 202	14 202
Soetamine	8 462	8 462
31.12.2021	22 664	22 664
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	22 664	22 664

Lisa 6 Laenuõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	4 661 201	964 252	2 309 033	1 387 916	10,61	eur	2032	27
Allahindlus	-75 000	0	-30 000	-45 000				
Laenuõuded	4 586 201	964 252	2 279 033	1 342 916	10,61	eur	2032	27
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	3 411 878	683 700	1 834 854	893 324	11,85	eur	2030	27
Allahindlus	-75 000	0	-30 000	-45 000				
Laenuõuded	3 336 878	683 700	1 804 854	848 324	11,85	eur	2030	27

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum	0	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	81 670	7 000	88 670
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	81 670	6 000	87 670
Müügid	-79 670		-79 670
Amortisatsioonikulu		-1 000	-1 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 000	10 000	12 000
Akumuleeritud kulum		-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	2 000	5 000	7 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	147 500	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 506	1 457	7 963
Akumuleeritud kulum	-3 539	-48	-3 587
Jääkmaksumus	2 967	1 409	4 376
Ostud ja parendused		6 847	6 847
Amortisatsioonikulu	-1 602	-1 422	-3 024
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 506	8 304	14 810
Akumuleeritud kulum	-5 141	-1 470	-6 611
Jääkmaksumus	1 365	6 834	8 199
Amortisatsioonikulu	-1 008	-1 824	-2 832
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 506	8 304	14 810
Akumuleeritud kulum	-6 149	-3 294	-9 443
Jääkmaksumus	357	5 010	5 367

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu edendamise Sihtasutus	58 026	6 359	35 893	15 774	4%	eur	30.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 026	6 359	35 893	15 774			
Laenukohustised kokku	58 026	6 359	35 893	15 774			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 306	2 306			
Võlad töövõtjatele	11 968	11 968			18
Võlad seotud osapooltele	0				
Maksuvõlad	13 413	13 413			4
Muud võlad	3 944 097	1 014 042	2 783 530	146 525	11
Intressivõlad	64 470	64 470			
Muud viitvõlad	3 879 627	949 572	2 783 530	146 525	
Saadud ettemaksed	4 891	4 891			
Muud saadud ettemaksed	4 891	4 891			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976 675	1 046 620	2 783 530	146 525	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 618	1 618			
Võlad töövõtjatele	5 751	5 751			18
Maksuvõlad	12 628	12 628			4
Muud võlad	3 245 097	310 580	2 821 148	113 369	11
Intressivõlad	55 701	55 701			
Muud viitvõlad	3 189 396	254 879	2 821 148	113 369	
muud	1 078	1 078	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 266 172	331 655	2 821 148	113 369	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	64 470	64 470		
Muud viitvõlad	3 879 627	949 572	2 783 530	146 525
Tähtajalised hoiused	2 222 527	649 938	1 427 040	145 549
Säästuhoiused	1 657 100	299 634	1 356 490	976
Kokku muud võlad	3 944 097	1 014 042	2 783 530	146 525

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	55 701	55 701		
Muud viitvõlad	3 189 396	254 879	2 821 148	113 369
Säästuhoiused	1 157 499	110 879	1 046 571	49
Tähtajalised hoiused	1 975 227	144 000	1 717 907	113 320
muud	56 670	0	56 670	0
Kokku muud võlad	3 245 097	310 580	2 821 148	113 369

2021.a. hoiuste keskmine aasta intress on 5,5%

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	135 506	103 833
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 876	25 958
Kokku tingimuslikud kohustised	169 382	129 791

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489
<p>Kambja Hoiu-laenuühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2021.a oli 489.388 eurot, millest registreeritud osakapital oli 190.196 eurot ja registreerimata osakapital oli 299.192 eurot.</p> <p>Osakapital on pidevas muutumises ja sõltub ühistuga liituvate ning väljaastuvate liikmete arvust, samuti nende sissemaksvatest ja väljamaksvatest osamaksude suurusest.</p> <p>Põhikirja järgi kohustusliku osamaksu suurus füüsilistele isikutele on 32 eurot ja juriidilistele isikutele 100 eurot .</p> <p>Liikme osamaksu suurus võib ületada miinimum piirmäära. Igal liikmel sõltumata osamaksu suurusest on 1 hääl.</p> <p>Vastavalt Eesti Vabariigi Hoiu-laenuühistu seadusele võime laenu anda ühele liikmele tasutud osamaksu suurusest kuni 20-kordselt , kuid mitte rohkem kui 20% hoiu-laenu omakapitalist.</p> <p>Seaduse §28 lõige 9.</p> <p>Kokku omakapital seisuga 31.12.2021 oli summas 898.202 eurot.</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2021 oli 942 liiget sellest juriidilisi liikmeid 55 ja eraisikuid 887 liiget</p>		

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	67 670
Muud	10 635
Kokku muud äritulud	78 305

Lisa 15 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2021	2020
Lepingute vormistamine	20 361	11 353
Vahendusteenused	4 380	4 598
Tulu makseteenustest	1 459	1 396
Kokku teenustasu tulud	26 200	17 347

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 049	10 582
Energia	1 515	1 104
Elektrienergia	347	260
Soojusenergia	1 168	844
Mitmesugused bürookulud	4 591	3 820
Lähetuskulud	0	218
Koolituskulud	4 595	4 108
Riiklikud ja kohalikud maksud	294	137
Hüvitused sõiduautole	5 400	5 254
Auditiortasu ,notaritasud ,õigusabi	5 552	7 497
Tarkvara haldamise kulud	11 345	8 991
Reklaam	7 031	10 447
Infotehnoloogiakulu	2 030	4 338
Liikmemaksud	1 480	1 180
Väikevahendite ostukulu	1 640	2 658
Väärtpaberi konto hoolduskulu	22	69
Majanduskulu	1 077	8 089
Vesi ja kanalisatsioon	747	561
Järelvalve tasu Finantsinspeksioonile	41	72
Tervise-ja spordikulud	139	824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 548	69 949

Lisa 17 Teenustasu kulud (eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	172	27
Kulu makseteenustest	25	613
Kokku teenustasu kulud	197	640

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	113 834	93 914
Sotsiaalmaksud	36 376	31 510
Kokku tööjõukulud	150 210	125 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	393 583	359 775
Intressitulu hoiustelt	47	21
Kokku intressitulud	393 630	359 796

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	2 205	2 461
Intressikulu hoiustelt	195 472	153 346
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	195 472	153 346
Kokku intressikulud	197 677	155 807

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	3 565	596
Kokku muud ärikulud	3 565	596

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
muu	5 279	4 025
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 279	4 025

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 700	94 714
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 530	151 080
Kokku võlad ja ettemaksed	238 230	245 794

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	7 000	0	407
Kokku antud laenud	7 000	0	7 000	0	407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 494	46 400

Arvestatud tasud 2020.a.:

nõukogu liikmetele 5800 eurot

juhatuse liikmetele 40600 eurot

Arvestatud tasud 2021.a

nõukogu liikmetele 2000 eurot

juhatuse liikmetele 47494 eurot

kokku 49494 eurot

2021.a. saadi seotud osapooltega uusi hoiuseid kokku 104380 eurot ja maksti välja 57000 eurot.

2021.a. arvestati seotud osapooltele hoiuste intresse summas 13660,92 eurot ja väljamaksti 13671,79 eurot.

Hoiuste saldo seisuga 31.12.2021 on 238230 eurot. Väljamaksmata intresside jääk 31.12.2021 on 1835,10 eurot

Hoiuste aasta keskmine intressimäär 5,6 %

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt olukorrast maailmas COVID-19 pandeemiaga on Eesti Vabariik, koostöös keskpankadega, tugevalt võtnud kasutusele erinevad abipaketid tagamaks riigi ja majanduse toimimise ka majanduslanguse korral. Oleme enda jaoks võtnud arvesse, et pandeemiaga seonduvalt võib väheneda nii uute hoiuste juurdekasv kui ka hetkel olemasolevate hoiuste arv. Lisaks võib suureneda nõudlus laenude järgi. Juhatus jälgib pingsalt maailmamajanduse käekäiku ning võtab kasutusele kõik ettevaatus abinõud, mis meil on võimalikud. Veebruar 2022 müüdi Tavari kinnistu Tõrva vallas.

Lisa 25 Rahasiirde teenused 2021.a.

Summad eurodes.

Kuud	Ülekanded		Väljamaksed		Kokku	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Jaauuar	128	5470	29	16690	157	22160
Veebruar	131	10108	24	13259	155	23367
Märts	149	39796	31	44803	180	84599
Aprill	123	4141	24	9366	147	13507
Mai	135	5181	33	13382	168	18563
Juuni	137	4980	24	10071	161	15051
Juuli	117	3826	26	9306	143	13132
august	117	4143	29	8914	146	13057
September	121	5331	27	10165	148	15496
Oktoober	121	3364	32	12152	153	15516
November	93	3811	30	10658	123	14469
Detsember	95	4068	30	10433	125	14501
Kokku	1467	94219	339	169199	1806	263418

Lisa 26 Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-laenuühistu muud osad ja aktsiad Summad eurodes.		
Nimetus	seis 31.12.2021	seis 31.12.2020

Baltic Chared Services AS aktsiad 7 tk	7000,00	7000,00
Sihtasutus HLH Tagamise Fondi osad 5 tk	15664,00	7202,00
Kokku	22664,00	14202,00

Lisa 27 Laenunõuded tagatiste järgi

Laenunõuded	31.12.2021	31.12.2020	% kogusumma 2021
Hüpoteegiga tagatud	4557195	3284647	97,77%
Registerpandiga tagatud	28214	43647	0,61%
Käenduslepingutega tagatud	75792	90584	1,62%
Kokku	4661201	3418878	100,00%

Lisa 28 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2021	2020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-1995998	-1074505
Laenude tagasimaksed klientidelt	753675	959039
Muud nõuded ja ettemaksed	- 1754	-3710
Kokku	-1244077	-119176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoised	1582535	948918
Hoiuste tagasimaksed	-835635	-588090
Muud kohustused ja ettemaksed	-36557	6370

Kokku	710343	367198
--------------	--------	--------