

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kambja Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10320674

tänav: Kesk tn

maja number: 2

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62034

telefon: +372 5096186, +372 7416237

e-posti aadress: kambja.hly@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Teenustasu tulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Teenustasu kulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Rahasiirde teenused	20
Summad eurodes.	21
Lisa 25 Finantsinvesteeringud	21
Lisa 26 Laenuõuded tagatiste järgi	22
Lisa 27 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euroga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2013 - 652 füüsilist isikut ja 16 juriidilist isikut

31.12.2014 - 675 füüsilist isikut ja 18 juriidilist isikut

31.12.2015 - 718 füüsilist isikut ja 22 juriidilist isikut

31.12.2016 - 754 füüsilist isikut ja 24 juriidilist isikut

31.12.2017 - 777 füüsilist isikut ja 27 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 44 ja lahkus 18 liiget. Seisuga 31.12.2017 on HLÜ-l kokku 804 liiget

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2017. on 301.840 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot .

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2016. on 299.100 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot.

Laenuportfelli suurus alates 2013 aastast on järgmine:

2013.a vormistati 157 uut laenulepingut summas 567.820 eurot

2014.a vormistati 167 uut laenulepingut summas 702.285 eurot

2015.a vormistati 177 uut laenulepingut summas 994.638 eurot

2016.a vormistati 164 uut laenulepingut summas 796.280 eurot

2017.a vormistati 132 uut laenulepingut summas 836.250 eurot

Seisuga 31.12.2017 oli väljastatud laenude seis summas 2.232.122 eurot ja laenulepingute arv 311 Laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 2.027.457 eurot ehk 90,80 % .

Laenuintresside määrad on alates 10% kuni 17,4 %. Keskmine intress oli 2017 aastal 12,15%

Laenuressursse oli 2017.a. kasutada järgmiselt:

Maaelu Edendamise Sihtasutuse vahendeid 188.299 eurot

Omavahendeid 522.899 eurot

Hoiuseid 1.652.472 eurot

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2017 oli laenude allahindlus -66.000 eurot.

Laenude allahindlus seisuga 31.12.2017 on laenuportfelist 2,95 %

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2017 on 1.501.560 eurot ja keskmine aasta intress 5,5%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

Alates 2001.a. Kambja HLÜ teeb liikluskindlustusteenuseid .

2017.a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 3 ja aasta töötasu kulu koos sotsiaalmaksuga 100.533 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maal tegutsevate väikeettevõtlike ja talunike majapidamise arengule.

Meie kaasabi on olnud järgmistele ettevõtetele :

1. Tartu Liikluslinnak OÜ, õpetatakse lastele tänavatel liiklemist.

2. Rist-tot OÜ, maal tegutsev autode remondi töökoda.

3. Sumsa OÜ, teostab autodega transporditöid.

4. Sistra Mööbel OÜ, tegeleb mööbliäriega.

5. Porijõe OÜ, tegeleb põllumajandusega.

6. Uderna Farm OÜ, tegeleb loomakasvatusega.

7.OÜ Tomek Kam, tegeleb maantee transpordiga(Kambja valla bussiliin koolilastele ja elanikele).

Finantsinspeksioon andis 25.08.2014 juhatuse otsusega nr 4.1-1/44 Kambja Hoiu-laenuühistule MERAS § 13 lõikes 1 sätestatud loa MERAS § 11 lõikes 1 sätestatud erandi kasutamiseks. Selle loa saanud äriühing võib osutada rahasiirdeteenust.

2017.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1142 maksedokumenti summas 211.585 eurot.

2016 .a teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 834 maksedokumenti summas 221.244 eurot

2018.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Võlakordaja=kohustised/koguvara	0,79	0,77	0,74
Omakapitali võlasiduvus=kohustised/omakapital	3,71	3,96	2,84
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,21	0,23	0,26
Likviidsuskordaja =likviidsed varad/lühiajalised kohustised	1,92	1,30	1,78

Juhatuse esimees Linda Sossi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 732	120 784	2
Nõuded ja ettemaksud	401 342	435 955	3
Kokku käibevarad	609 074	556 739	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13 897	13 897	
Nõuded ja ettemaksud	1 769 794	1 505 311	3
Kinnisvarainvesteeringud	67 670	68 670	6
Materiaalsed põhivarad	3 012	2 638	7
Kokku põhivarad	1 854 373	1 590 516	
Kokku varad	2 463 447	2 147 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	188 299	275 299	8
Võlad ja ettemaksud	129 457	151 542	9
Kokku lühiajalised kohustised	317 756	426 841	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 622 792	1 230 464	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 622 792	1 230 464	
Kokku kohustised	1 940 548	1 657 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	13
Registreerimata osakapital	111 644	108 904	
Kohustuslik reservkapital	76 043	70 173	
Muud reservid	56 130	47 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 632	45 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 254	27 582	
Kokku omakapital	522 899	489 950	
Kokku kohustised ja omakapital	2 463 447	2 147 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulud	250 778	192 980	19
Intressikulud	-92 832	-71 366	20
Puhas intressitulu	157 946	121 614	
Teenustasu tulud	10 360	11 170	15
Teenustasu kulud	-378	-340	17
Puhas teenustasutulu	9 982	10 830	
Muud finantstulud ja -kulud	2 574	679	22
Muud äritulud	0	1 394	14
Mitmesugused tegevuskulud	-38 404	-22 312	16
Tööjõukulud	-100 533	-83 144	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 175	-740	
Muud ärikulud	-136	-739	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 254	27 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 254	27 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 254	27 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 175	740	7
Kokku korrigeerimised	2 175	740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 870	-333 541	3,26
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	370 243	401 048	9,26
Kokku rahavood äritegevusest	171 802	95 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 549	-2 082	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-12 000	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 549	-14 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-87 000	-23 400	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16 322	24 467	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-12 627	-9 989	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 305	-8 922	
Kokku rahavood	86 948	72 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 784	47 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 948	72 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 732	120 784	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	190 196	92 059	65 484	41 280	56 135	445 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)					27 582	27 582
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		24 203				24 203
Muutused reservides		-219	4 425	6 600	-11 025	-219
Muud muutused omakapitalis		-7 139	264	0	105	-6 770
31.12.2016	190 196	108 904	70 173	47 880	72 797	489 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)					29 254	29 254
Muutused muudest omanike sisse maksetest		16 052				16 052
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-12 627				-12 627
Muutused reservides			5 600	8 250	-13 850	0
Muud muutused omakapitalis		-685	270		685	270
31.12.2017	190 196	111 644	76 043	56 130	88 886	522 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2017 ja lõpeb 31.12.2017.a.

Vigade korrigeerimine

2017a. algsaldosid on korrigeeritud tuvastatud vigade ja andmete võrreldavuse eesmärgil.

Viga tulenes nõude ja kohustuse tasaarveldusest.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
võlad ja ettemaksud	159 542	-8 000	151 542
pikaajalised võlad ja ettemaksud	1 213 794	16 670	1 230 464
kokku kohustised ja omakapital	2 138 585	8 670	2 147 255
kinnisvarainvesteering	60 000	8 670	68 670
Kokku varad	2 138 585	8 670	2 147 255

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksud rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiates ja osades)on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil s.t soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused .Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Soetatud ettevõtete aktsiad ja osad börsil noteeritud ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenu alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent kogu laenuportfellist. Allahindluse % aastate lõikes laenuportfellist oli järgmine:

2015.a. -3,90%

2016.a. -3,31%

2017.a. -2,95%

Seisuga 31.12.2017 on bilansis allahindluse summa -66.000 eurot

Nõudeid laenu alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised nõuded on need , mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida HLÜ hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda vajadusteks. Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, lisandub veel soetamisega seotud kulud

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel hoonetele kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Hoonetel on kehtestatud 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Arvutid 33,33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui varal puudub jääkväärtus või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetamismaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5 aastat
Muu (majandusinventar)	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid.

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seadusele on Kambja Hoiu-laenuühistus kohustiste tagamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on vähemalt pool osakapitalist, kui põhikirjas ei ole etteantud suuremat määra.

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest ja kasumieraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.

Kui reservkapital saab ettenähtud suuruse, peatatakse selle suurendamine kasumieraldiste arvelt.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on Kambja Hoiu-laenuühistus põhikirjaga moodustatud veel hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendavad reservkapitalid. Antud reservidesse kantakse kuni 10% iga aasta puhaskasumist.

Tulud

Kambja Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiliselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenuid. Seotud isikutele antud laenude ja hoiuste intresside määrad ei erine teiste liikmete määradest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	33 286	8 594
Arvelduskontod	174 446	112 190
Kokku raha	207 732	120 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532
Laenu nõuded	2 166 122	396 328	1 101 262	668 532
Intressinõuded	4 821	4 821		
Viitlaekumised	193	193		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 941 266	435 955	898 731	606 580
Laenu nõuded	1 928 842	423 531	898 731	606 580
Intressinõuded	6 237	6 237		
Viitlaekumised	6 187	6 187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941 266	435 955	898 731	606 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 070	10 084
Sotsiaalmaks	5 329	4 637
Kohustuslik kogumispension	88	55
Töötuskindlustusmaksed	105	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 592	14 848

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	2 166 122	396 328	1 101 262	668 532
Laenud	2 232 122	462 328	1 101 262	668 532
Ebatõenäoliselt laekuvad	-66 000	-66 000		
Intressinõuded	4 821	4 821		
Laenudelt laekumata intress	4 821	4 821		
Viitlaekumised	193	193		
muud	193	193		
Kokku muud nõuded	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 928 842	423 531	898 731	606 580
Laenud	1 994 842	489 531	898 731	606 580
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 000	-66 000		
Intressinõuded	6 237	6 237		
Viitlaekumised	6 187	6 187		
muud	6 187	6 187		
Kokku muud nõuded	1 941 266	435 955	898 731	606 580

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 670	0	56 670
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	56 670	0	56 670
Ostud ja parendused	2 000	10 000	12 000
Amortisatsioonikulu		0	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	58 670	10 000	68 670
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	58 670	10 000	68 670
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	58 670	10 000	68 670
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	58 670	9 000	67 670

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	5 957	5 957	4 504	10 461
Akumuleeritud kulum	-5 829	-5 829	-3 336	-9 165
Jääkmaksumus	128	128	1 168	1 296
Ostud ja parendused	1 195	1 195	887	2 082
Amortisatsioonikulu	-305	-305	-435	-740
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 893	2 893	5 391	8 284
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875	-3 771	-5 646
Jääkmaksumus	1 018	1 018	1 620	2 638
Ostud ja parendused	1 549	1 549		1 549
Muud ostud ja parendused	1 549	1 549		1 549
Amortisatsioonikulu	-465	-465	-710	-1 175
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 442	4 442	5 391	9 833
Akumuleeritud kulum	-2 340	-2 340	-4 481	-6 821
Jääkmaksumus	2 102	2 102	910	3 012

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise Sihtasutus	188 299	188 299			4,5%	31.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	188 299	188 299				
Laenukohustised kokku	188 299	188 299				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise Sihtasutus	275 299	275 299			4,5%	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	275 299	275 299				
Laenukohustised kokku	275 299	275 299				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	104	104	
Võlad töövõtjatele	4 319	4 319	
Maksuvõlad	14 592	14 592	
Muud võlad	1 676 419	110 297	1 566 122
Intressivõlad	23 946	23 946	
Muud viitvõlad	1 652 473	86 351	1 566 122
Saadud ettemaksed	56 670	0	56 670
Muud	145	145	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752 249	129 457	1 622 792

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	886	886	
Võlad töövõtjatele	3 750	3 750	
Maksuvõlad	14 848	14 848	
Muud võlad	1 305 234	131 440	1 173 794
Intressivõlad	11 990	11 990	
Muud viitvõlad	1 293 244	119 450	1 173 794
Saadud ettemaksed	56 670	0	56 670
muud	618	618	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382 006	151 542	1 230 464

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 319	3 750
Kokku võlad töövõtjatele	4 319	3 750

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	23 946	23 946	
Intress hoiustelt	23 946	23 946	
Muud viitvõlad	1 652 473	86 351	1 566 122
Säästuhoiused	150 913	8 851	142 062
Tähtajalised hoiused	1 501 560	77 500	1 424 060
Kokku muud võlad	1 676 419	110 297	1 566 122

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	11 990	11 990	
Muud viitvõlad	1 293 244	119 450	1 173 794
Säästuhoiused	122 566	9 550	113 016
Tähtajalised hoiused	1 170 678	109 900	1 060 778
Kokku muud võlad	1 305 234	131 440	1 173 794

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 300	46 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 260	11 711
Kokku tingimuslikud kohustised	73 560	58 556

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489
<p>Registreerimata osakapitali suurus seisuga 31.12.2017 on summas 111.644 eurot (2016.a 108.904 eurot). Kokku osakapital seisuga 31.12.2017 on summas 301.840 eurot (2016.a 299.100 eurot)</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2017 on 804 liiget sellest juriidilisi liikmeid 27 ja eraisikuid 777 Liikmete arv seisuga 31.12.2016 on 778 liiget sellest juriidilisi liikmeid 24 ja eraisikuid 754</p> <p>2017.a. lahkus 18 liiget ja juurde tuli 44 liiget. 2016.a. lahkus 4 liiget ja juurde tuli 42 liiget</p> <p>Aruandeaastal dividende eraldatud ja väljamakstud ei ole.</p>		

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	1 394
Kokku muud äritulud	0	1 394

Lisa 15 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2017	2016
Lepingute vormistamine	5 722	7 675
Vahendusteenused	3 777	2 849
Tulu makseteenustest	861	646
Kokku teenustasu tulud	10 360	11 170

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 337	453
Energia	652	623
Elektrienergia	252	275
Soojusenergia	400	348
Mitmesugused bürookulud	5 422	2 309
Lähetuskulud	268	21
Koolituskulud	770	1 635
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	97
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 000
Transpordikulu	28	19
Hüvitused sõiduautole	4 732	3 844
Audiitortasu ,notaritasud ,õigusabi	2 045	1 532
Raamatupidamisprogrammi kulu	1 295	1 055
Reklaam	12 072	2 325
Infotehnoloogiakulu	179	696
Liikmemaksud	1 557	1 182
Väikevahendite ostukulu	2 125	1 301
Väärtpaberi konto hoolduskulu	58	64
Majanduskulu	1 306	244
Vesi ja kanalisatsioon	113	268
Järevalve tasu Finantsinspeksioonile	4 338	3 618
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 404	22 312

Lisa 17 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	324	194
Pangateenuse kulu makseteenustest	54	146
Kokku teenustasu kulud	378	340

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	75 373	62 215
Sotsiaalmaksud	25 160	20 929
Puhkustasu reserv		
Kokku tööjõukulud	100 533	83 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	250 535	192 770
Intressitulu hoiustelt	243	210
Kokku intressitulud	250 778	192 980

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	10 659	12 199
Intressikulu hoiustelt	82 173	59 167
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	82 173	59 167
Kokku intressikulud	92 832	71 366

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	2	0
Muud	134	739
Kokku muud ärikulud	136	739

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5	-148
muu	2 569	827
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 574	679

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 034	60 072	15 127	74 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 000	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	23 000	17 093

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	7 000	11 673

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	45 674	41 958

Lisa 24 Rahasiirde teenused

Summad eurodes.

Kuud	Ülekanded		Väljamaksed		Kokku	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Jaanuar	61	17441	22	11418	83	28859
Veebruar	60	10778	22	7037	82	17815
Märts	77	20366	30	7625	107	27991
Aprill	74	13807	21	6043	95	19850
Mai	65	1888	19	5828	84	7716
Juuni	71	5358	20	7475	91	12833
Juuli	50	1665	24	8201	74	9866
august	73	2622	18	5127	91	7749
September	80	2918	27	9362	107	12280
Oktoober	84	3058	37	8736	121	11794
November	75	35172	29	9381	104	44553
Detsember	76	2047	27	8232	103	10278
Kokku	846	117120	296	94465	1142	211585

2016.a. tegime ülekandeid arvuliselt 555 tk summas 129996 eurot ja väljamakseid arvuliselt 279 tk summas 91248 eurot

Lisa 25 Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-laenuühistu muud osad ja aktsiad Summad eurodes.	seis 31.12.2017	seis 31.12.2016
Nimetus		
Baltic Chared Services AS aktsiad	tk 7 summas 7000,00	tk 7 summas 7000,00
Sihtasutus HLH Tagamise Fondi osad	tk 4 summas 3897,11	tk 4 summas 3897,11
Eesti Ühistupanga osad	tk 2 summas 3000	tk 2 summas 3000
Kokku	summas 13897,11	summas 13897,11

Lisa 26 Laenunõuded tagatiste järgi

Laenunõuded	31.12.2017	31.12.2016	% kogusumma 2017
Hüpoteegiga tagatud	2.027.457	1.820.650	90,80
Registerpandiga tagatud	80.519	43.985	3,60
Käenduslepingutega tagatud	124.146	130.207	5,60
Kokku	2.232.122	1.994.842	100,00

Lisa 27 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2017	2016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-836.250	-796.280
Laenude tagasimaksed klientidelt	598.970	462.146
Muud nõuded ja ettemaksed	7.410	593
Kokku	-229.870	-333.541
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	959.154	859.760
Hoiuste tagasimaksed	-599.926	-464.464
Muud kohustused ja ettemaksed	11.015	5.752
Kokku	370.243	401.048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2018

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA SOSSI	Juhatuse liige	20.02.2018
VAHUR JÄRV	Juhatuse liige	20.02.2018
AARE ÄRMPALU	Juhatuse liige	20.02.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kambja Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kambja Hoiu-Laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditibüroo Fides OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemise 21a, Tartu 51014

20.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	20.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 254
Kokku	88 886
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 860
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	8 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 266
Kokku	88 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 254
Kokku	88 886
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 860
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	8 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 266
Kokku	88 886

Kinnitatud volinike koosolekul 20.03.2018.nr 18-2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7416237
Mobiiltelefon	+372 5096186
E-posti aadress	kambja.hly@gmail.com