

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10320674

tänav Kesk

maja number: 2

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5096186, +372 7416237

e-posti aadress: kambja.hly@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Teenustasu tulud	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Teenustasu kulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressitulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahasiirde teenused	22
Summad eurodes.	22
Lisa 24 Finantsinvesteeringud	22
Lisa 25 Laenuõuded tagatiste järgi	23
Lisa 26 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euroga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2016 - 754 füüsilist isikut ja 24 juriidilist isikut

31.12.2017 - 777 füüsilist isikut ja 27 juriidilist isikut

31.12.2018 - 802 füüsilist isikut ja 38 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 50 ja lahkus 14 liiget. Seisuga 31.12.2018 on HLÜ-I kokku 840 liiget

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2018. on 328.300 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2017. on 301.840 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot .

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2016. on 299.100 eurot ning sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot.

Laenuportfelli suurus alates 2016 aastast on järgmine:

2016.a vormistati 164 uut laenulepingut summas 796.280 eurot

2017.a vormistati 132 uut laenulepingut summas 836.250 eurot

2018.a vormistati 158 uut laenulepingut summas 1.127180 eurot

Seisuga 31.12.2018 oli väljastatud laenude seis summas 2.539.072 eurot ja laenulepingute arv 316 Laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 2.367.915 eurot ehk 93.25 % .

Laenuintresside määrad on alates 10% kuni 18 %. Keskmine intress oli 2018 aastal 11,60 %

Maaelu Edendamise Sihtasutuse vahendeid 70.000 eurot

Omavahendeid 522.899 eurot

Tähtajalised hoiused 1.780.960 eurot

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2018 oli laenude allahindlus -70.000 eurot.

Laenude allahindlus seisuga 31.12.2018 on laenuportfelliga 2.75 %

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2018 on 1.776.960 eurot ja keskmine aasta intress 5,5%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

Alates 2001.a. Kambja HLÜ teeb liikluskindlustusteenuseid .

2018.a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 3 ja aasta töötasu kulu koos sotsiaalmaksuga 106.393 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maal tegutsevate väikeettevõtlike ja talunike majapidamise arengule.

Meie kaasabi on olnud järgmistele ettevõtetele :

1. Tartu Liikluslinnak OÜ, õpetatakse lastele tänavatel liiklemist.
2. Rist-tot OÜ, maal tegutsev autode remondi töökoda.
3. Sumsa OÜ, teostab autodega transporditöid.
4. Sistra Mööbel OÜ, tegeleb mööbliairiga.
5. Porijõe OÜ, tegeleb põllumajandusega.
6. Uderna Farm OÜ, tegeleb loomakasvatusega.
- 7.OÜ Tomek Kam, tegeleb maantee transpordiga(Kambja valla bussiliin koolilastele ja elanikele).

Finantsinspeksioon andis 25.08.2014 juhatuse otsusega nr 4.1-1/44 Kambja Hoiu-laenuühistule MERAS § 13 lõikes 1 sätestatud loa MERAS § 11 lõikes 1 sätestatud erandi kasutamiseks. Selle loa saanud äriühing võib osutada rahasiirdeteenust.

2016 .a teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 834 maksedokumenti summas 221.244 eurot

2017.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1142 maksedokumenti summas 211.585 eurot.

2018.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1658 maksedokumenti summas 493948 eurot

2019.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018.a.	2017.a.	2016.a.
Võlakordaja=kohustised/koguvara	0,80	0,79	0,76

Omakapitali võlasiduvus=kohustised/omakapital	3,94	3,71	3,96
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,20	0,21	0,23
Likviidsuskordaja =likviidsed varad/lühiajalised kohustised	4,35	1,92	1,30

Juhatuse esimees Linda Sossi

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	287 911	207 732	2
Nõuded ja ettemaksed	556 494	401 342	3
Kokku käibevarad	844 405	609 074	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 202	13 897	24
Nõuded ja ettemaksed	1 915 409	1 769 794	3
Kinnisvarainvesteeringud	89 670	67 670	6
Materiaalsed põhivarad	4 255	3 012	7
Kokku põhivarad	2 023 536	1 854 373	
Kokku varad	2 867 941	2 463 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 871	188 299	8
Võlad ja ettemaksed	188 001	129 457	9
Kokku lühiajalised kohustised	193 872	317 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 129	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 029 101	1 622 792	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 093 230	1 622 792	
Kokku kohustised	2 287 102	1 940 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	13
Registreerimata osakapital	138 104	111 644	
Kohustuslik reservkapital	82 231	76 043	
Muud reservid	64 890	56 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 897	59 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 521	29 254	
Kokku omakapital	580 839	522 899	
Kokku kohustised ja omakapital	2 867 941	2 463 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud	268 909	250 778	18
Intressikulud	-110 343	-92 832	19
Puhas intressitulu	158 566	157 946	
Teenustasu tulud	15 366	10 360	14
Teenustasu kulud	-1 267	-378	16
Puhas teenustasutulu	14 099	9 982	
Muud finantstulud ja -kulud	904	2 574	21
Mitmesugused tegevuskulud	-33 740	-38 404	15
Tööjõukulud	-106 393	-100 533	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 477	-2 175	
Muud ärikulud	-438	-136	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 521	29 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 521	29 254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 521	29 254	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 477	2 175	7
Kokku korrigeerimised	2 477	2 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300 767	-229 870	3,25
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	464 853	370 243	9,25
Kokku rahavood äritegevusest	197 084	171 802	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 720	-1 549	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 000	0	23
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 305	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 025	-1 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-188 299	-87 000	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	41 553	16 322	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-14 134	-12 627	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 880	-83 305	
Kokku rahavood	80 179	86 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 732	120 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 179	86 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287 911	207 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	190 196	108 904	70 173	47 880	72 797	489 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)					29 254	29 254
Muutused muudest omanike sisse maksetest		16 052				16 052
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-12 627				-12 627
Muutused reservides			5 600	8 250	-13 850	0
Muud muutused omakapitalis		-685	270		685	270
31.12.2017	190 196	111 644	76 043	56 130	88 886	522 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)					30 521	30 521
Muutused muudest omanike sisse maksetest		41 225	328			41 553
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-14 134				-14 134
Muutused reservides			5 860	8 760	-14 620	0
Muud muutused omakapitalis		-631			631	0
31.12.2018	190 196	138 104	82 231	64 890	105 418	580 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2018 ja lõpeb 31.12.2018.a.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiates ja osades)on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil s.t soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused .Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Soetatud ettevõtete aktsiad ja osad börsil noteeritud ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenude alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent kogu laenuportfellist. Allahindluse % aastate lõikes laenuportfellist oli järgmine:

2015.a. -3,90%

2016.a. -3,31%

2017.a. -2,95%

2018.a. -2,77%

Seisuga 31.12.2018 on bilansis allahindluse summa -70.000 eurot

Nõudeid laenude alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised nõuded on need , mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud kulum.

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida HLÜ hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutada enda vajadusteks.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad veel soetamisega seotud kulud

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel hoonetele kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Hoonetel on kehtestatud 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Arvutid 33,33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui varal puudub jääkväärtus või kui vara eemaldatakse kasutusest. Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetamismaksumus, akumuleeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid.

Hoiuste periodiseerimisel lähtutakse väljamaksmise aja järgi järgmiselt:

1. Lepingud tähtajaga üks aasta.
2. Lepingud tähtajaga kuni viis aastat.
3. Lepingud tähtajaga üle viie aasta

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seadusele on Kambja Hoiu-laenuühistus kohustiste tagamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on vähemalt pool osakapitalist, kui põhikirjas ei ole etteantud suuremat määra.

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest ja kasumieraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.

Kui reservkapital saab ettenähtud suuruse, peatatakse selle suurendamine kasumieraldiste arvelt.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on Kambja Hoiu-laenuühistus põhikirjaga moodustatud veel hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendavad reservkapitalid. Antud reservidesse kantakse kuni 10% iga aasta puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi.

Kambja Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulud laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiliselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud. Seotud isikutele antud laenude ja hoiuste intresside määrad ei erine teiste liikmete määrast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	33 206	33 286
Arvelduskontod	254 705	174 446
Kokku raha	287 911	207 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 500	8 500			21
Muud nõuded	2 463 403	547 994	1 135 782	779 627	
Laenu nõuded	2 460 572	545 163	1 135 782	779 627	5
Intressinõuded	2 831	2 831	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471 903	556 494	1 135 782	779 627	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532	
Laenu nõuded	2 166 122	396 328	1 101 262	668 532	5
Intressinõuded	4 821	4 821	0	0	
Viitlaekumised	193	193	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8 110	9 070
Sotsiaalmaks	5 469	5 329
Kohustuslik kogumispension	75	88
Töötuskindlustusmaksed	101	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 755	14 592

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 460 572	545 163	1 135 782	779 627	3
laenud	2 530 572	552 163	1 155 782	822 627	
ebatõenäolised laekuvad	-70 000	-7 000	-20 000	-43 000	
Intressinõuded	2 831	2 831	0	0	
Kokku muud nõuded	2 463 403	547 994	1 135 782	779 627	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 166 122	396 328	1 101 262	668 532	3
Laenud	2 232 122	462 328	1 101 262	668 532	
Ebatõenäoliselt laekuvad	-66 000	-66 000	0	0	
Intressinõuded	4 821	4 821	0	0	
Viitlaekumised	193	193	0	0	
Kokku muud nõuded	2 171 136	401 342	1 101 262	668 532	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	58 670	10 000	68 670
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	58 670	10 000	68 670
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	58 670	10 000	68 670
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	58 670	9 000	67 670
Ostud ja parendused	23 000	0	23 000
Amortisatsioonikulu		-1 000	-1 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum		-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	81 670	8 000	89 670

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 893	2 893	5 391	8 284
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875	-3 771	-5 646
Jääkmaksumus	1 018	1 018	1 620	2 638
Ostud ja parendused	1 549	1 549	0	1 549
Muud ostud ja parendused	1 549	1 549	0	1 549
Amortisatsioonikulu	-465	-465	-710	-1 175
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 442	4 442	5 391	9 833
Akumuleeritud kulum	-2 340	-2 340	-4 481	-6 821
Jääkmaksumus	2 102	2 102	910	3 012
Ostud ja parendused	2 720	2 720	0	2 720
Amortisatsioonikulu	-967	-967	-510	-1 477
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 162	7 162	5 391	12 553
Akumuleeritud kulum	-3 307	-3 307	-4 991	-8 298
Jääkmaksumus	3 855	3 855	400	4 255

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	70 000	5 871	33 131	30 998	4%	eur	30.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	70 000	5 871	33 131	30 998			
Laenukohustised kokku	70 000	5 871	33 131	30 998			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	188 299	188 299			4,5%		31.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	188 299	188 299					
Laenukohustised kokku	188 299	188 299					

Laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 90000 eurot kinnistutele reg 3880604 asukohaga Kusma küla Peipsiääre vald ja kinnistule reg 144204 asukohaga Sirvaku küla Kambja vald

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	921	921	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 572	4 572	0	0	10
Maksuvõlad	13 755	13 755	0	0	
Muud võlad	2 140 886	168 455	1 691 931	280 500	
Intressivõlad	41 156	41 156			
Muud viitvõlad	2 099 730	127 299	1 691 931	280 500	11
Saadud ettemaksed	56 670	0	56 670	0	
Muud saadud ettemaksed	56 670	0	56 670	0	
muud	298	298	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217 102	188 001	1 748 601	280 500	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104	104	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 319	4 319	0	0	10
Maksuvõlad	14 592	14 592	0	0	
Muud võlad	1 676 419	110 297	1 566 122	0	11
Intressivõlad	23 946	23 946	0	0	
Muud viitvõlad	1 652 473	86 351	1 566 122	0	
Saadud ettemaksed	56 670	0	56 670	0	
Muud	145	145	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752 249	129 457	1 622 792	0	

Muude võlgade all on liikmete hoiuste summad ja hoiuste intressi võlad.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 572	4 319
Kokku võlad töövõtjatele	4 572	4 319

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	41 156	41 156		
hoiuste intress	41 156	41 156		
Muud viitvõlad	2 099 730	127 299	1 691 931	280 500
säästuhoiused	318 770	92 799	225 971	0
tähtajalised hoiused	1 780 960	34 500	1 465 960	280 500
Kokku muud võlad	2 140 886	168 455	1 691 931	280 500
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	23 946	23 946	0	0
Intress hoiustelt	23 946	23 946		
Muud viitvõlad	1 652 473	86 351	1 566 122	0
Säästuhoiused	150 913	8 851	142 062	
Tähtajalised hoiused	1 501 560	77 500	1 424 060	
Kokku muud võlad	1 676 419	110 297	1 566 122	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	72 126	61 300
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 031	12 260
Kokku tingimuslikud kohustised	90 157	73 560

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489
<p>Kambja Hoiu-laenuühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2018.a oli 328.300 eurot, millest registreeritud osakapital oli 190.196 eurot ja registreerimata osakapital oli 138.104 eurot.</p> <p>Osakapital on pidevas muutumises ja sõltub ühistuga liituvate ja väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemaksvatest ja väljamaksvatest osamaksude suurusest.</p> <p>Põhikirja järgi kohustusliku osamaksu suurus füüsilistele isikutele on 32 eurot ja juriidilistele isikutele 64 eurot .</p> <p>Liikme osamaksu suurus võib ületada miinimum piirmäära. Igal liikmel sõltumata osamaksu suurusest on 1 hääli.</p> <p>Vastavalt Eesti Vabariigi Hoiu-laenuühistu seadusele võime laenu anda ühele liikmele tasutud osamaksu suurusest kuni 20-kordselt , kuid mitte rohkem kui 20% hoiu-laenu omakapitalist. Seaduse §28 lõige 9.</p> <p>Kokku omakapital seisuga 31.12.2018 oli summas 580.839 eurot.</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2018 oli 840 liiget sellest juriidilisi liikmeid 38 ja eraisikuid 802</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2017 oli 804 liiget sellest juriidilisi liikmeid 27 ja eraisikuid 777</p> <p>Aruandeaastal dividende eraldatud ja väljamakstud ei ole.</p>		

Lisa 14 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2018	2017
Lepingute vormistamine	9 912	5 722
Vahendusteenused	4 169	3 777
Tulu makseteenustest	1 285	861
Kokku teenustasu tulud	15 366	10 360

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 662	1 337
Energia	870	652
Elektrienergia	293	252
Soojusenergia	577	400
Mitmesugused bürookulud	4 584	5 422
Lähetuskulud	134	268
Koolituskulud	827	770
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	107
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 168	0
Transpordikulu	0	28
Hüvitused sõiduautole	5 276	4 732
Audiitortasu ,notaritasud ,õigusabi	4 496	2 045
Raamatupidamisprogrammi kulu	1 039	1 295
Reklaam	4 353	12 072
Infotehnoloogiakulu	131	179
Liikmemaksud	1 700	1 557
Väikevahendite ostukulu	997	2 125
Väärtpaberi konto hoolduskulu	69	58
Majanduskulu	2 757	1 306
Vesi ja kanalisatsioon	111	113
Järevalve tasu Finantsinspeksioonile	82	4 338
Tervise-ja spordikulud	377	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 740	38 404

Lisa 16 Teenustasu kulud (eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	294	324
Kulu makseteenustest	973	54
Kokku teenustasu kulud	1 267	378

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	79 679	75 373
Sotsiaalmaksud	26 714	25 160
Kokku tööjõukulud	106 393	100 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	268 585	250 535
Intressitulu hoiustelt	324	243
Kokku intressitulud	268 909	250 778

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4 055	10 659
Intressikulu hoiustelt	106 288	82 173
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	106 288	82 173
Kokku intressikulud	110 343	92 832

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Muud	438	134
Kokku muud ärikulud	438	136

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-85	5
muu	989	2 569
Kokku muud finantstulud ja -kulud	904	2 574

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	93 521	20 034	60 072
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169 918	0	78 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud osapooled	2 500	14 034

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	23 000	17 093

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	45 587	45 674

Arvestatud tasud 2018.a.:

nõukogu liikmetele 1793 eurot

juhatuse liikmetele 43794 eurot

2018.a. saadi seotud osapooltega hoiuseid kokku 138.000 eurot ja maksti välja 15.300 eurot.

2018.a. arvestati seotud osapooltele hoiuste intresse summas 16242 eurot ja väljamaksti 13575 eurot.

Hoiuste intresside saldo seisuga 31.08.2018 on 2667 eurot.

Hoiuste aasta keskmine intressimäär 5,5 %

Seotud osapooltele arvestati 2018.a. laenudelt intresse 1663 eurot ja tasuti 1663 eurot

Keskmine laenuintress 11.3 %

Lisa 23 Rahasiirde teenused

Summad eurodes.

Kuud	Ülekanded		Väljamaksed		Kokku	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Jaanuar	99	5362	24	7424	1233	12786
Veebruar	107	15404	39	9539	146	24943
Märts	121	50020	33	9545	154	59565
Aprill	110	12205	33	11127	143	23152
Mai	108	28571	29	9961	137	38532
Juuni	95	29248	24	14027	119	43275
Juuli	107	15601	26	9760	133	25361
august	121	32706	32	10126	153	42832
September	107	27655	26	7216	133	34871
Oktoober	109	17654	28	8530	137	26184
November	122	70854	23	8304	145	79158
Detsember	110	53816	25	29473	135	83289
Kokku	1316	358916	342	135032	1658	493948

Lisa 24 Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-laenuühistu muud osad ja aktsiad Summad eurodes.		
Nimetus	seis 31.12.2017	seis 31.12.2018
Baltic Chared Services AS aktsiad	tk 7 summas 7000,00	tk 7 summas 7000,00

Sihtasutus HLH Tagamise Fondi osad	tk 4 summas 3897,11	tk 5 summas 7202,11
Eesti Ühistupanga osad	tk 2 summas 3000	0
Kokku	summas 13897,11	summas 14202,11

Lisa 25 Laenunõuded tagatiste järgi

Laenunõuded	31.12.2017	31.12.2018	% kogusumma 2018
Hüpoteegiga tagatud	2.027.457	2.367.915	93.25%
Registerpandiga tagatud	80.519	51.893	2.06%
Käenduslepingutega tagatud	124.146	119.264	4.69%
Kokku	2.232.122	2.539.072	100,00

Lisa 26 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2017	2018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-836.250	-1.156.980
Laenude tagasimaksed klientidelt	598.970	850.029
Muud nõuded ja ettemaksed	7.410	6.184
Kokku	-229.870	-300.767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	959.154	952.638
Hoiuste tagasimaksed	-599.926	-505.380
Muud kohustused ja ettemaksed	11.015	17.595
Kokku	370.243	464.853

